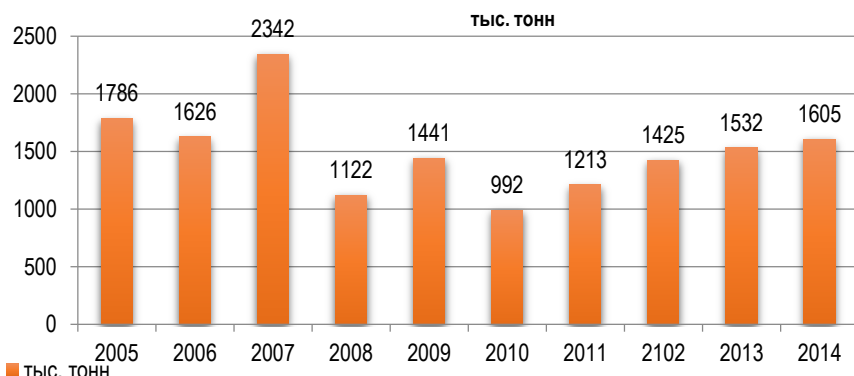


Резюме

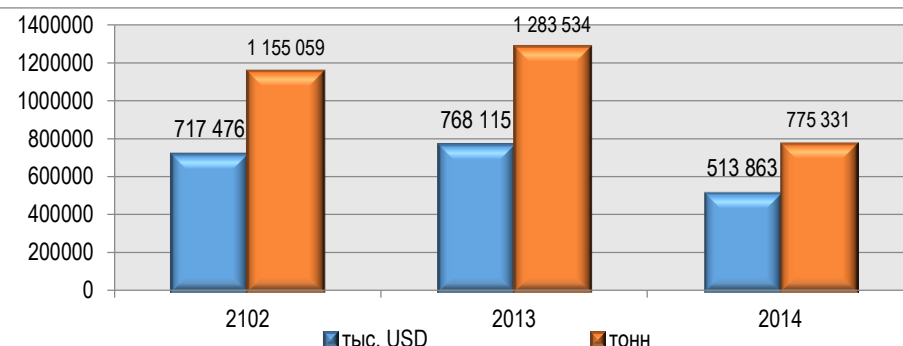
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА по состоянию на 06.06.2016

Суть	Закладка фруктовых садов в Адыге-Хабльском районе Карачаево-Черкесской Республики на площади 233 га с применением интенсивной технологии садоводства, что обеспечит высокую урожайность, качественный продукт и снижение рисков потери урожая.											
Цель	Обеспечение населения Карачаево-Черкесской Республики качественными, полезными, вкусными и доступными фруктами (яблоки, черешня и слива)											
Задачи	<p>Строительство двух фруктохранилищ с общим объемом хранения 8000 тонн и линии по переработке фруктов.</p> <p>Этап 1 Приобретение для 115 га оборудования и транспортных средств, в количестве 118 ед. Посадочный материал: - Саженцы яблони – 368 000 шт. - Подвой яблони для питомника – 120 000 шт.</p> <p>Этап 2 Приобретение для 118 га оборудования и транспортных средств, в количестве 124 ед. Посадочный материал: - Саженцы яблони - 192 000 шт. - Саженцы черешни - 48 200 шт. - Саженцы сливы – 41 250 шт. - Подвой яблони для питомника - 120 000 шт.</p>											
Эффект	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение населения качественными, полезными, вкусными и доступными фруктами. 2. Создание садоводческого центра, который является первым этапом по возрождению садоводства на территории Карачаево-Черкесской Республики. 3. Создание более 100 постоянных рабочих мест. 4. Создание центра по оказанию консультационных услуг в области садоводства на безвозмездной основе местным крестьянским хозяйствам, частным лицам. 5. Налоговые отчисления: порядка 200 млн. рублей ежегодно при выходе сада на полную мощность плодоношения 											
Статус	Разработана концепция проекта, разработана предварительная финансовая модель, предварительный бизнес-план, проведена топографическая съемка участка, земельный участок изучен на садопригодность, начата разработка проектно-сметной документации проекта.											
Бизнес-модель и источники дохода	Валовый сбор		Производительность по годам (тонн)									
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Яблоня		575	1450	4375	6125	10500	10500	10500	10500	10500	10500
	Черешня		-	50	125	375	625	750	750	750	750	750
	Слива		-	99	231	594	891	1155	1155	1155	1155	1155
	Всего		575	1599	4731	7094	12016	12405	12405	12405	12405	12405
	Валовый сбор		Цена (тыс. руб./тонна), без НДС									
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Средняя оптовая цена яблок		60	66	72,6	79,9	87,8	96,6	106,3	116,9	128,6	141,5
	Средняя оптовая цена черешни		110	121	133,1	146,4	161,1	177,2	194,9	214,4	235,8	259,4
	Средняя оптовая цена Сливы		45	49,5	54,5	59,9	65,9	72,5	79,7	87,7	96,5	106,1
Бюджет	Общий бюджет		Сумма									
	Вклад инициатора		2 034,3 млн. руб. (100%)									
	Вклад со-инвестора		406,9 млн. руб. (20%)									
	Долговое финансирование (ОК)		203,4 млн. руб. (10%)									
	Производственная мощность		1 424 млн. руб. (70%)									
			12 405 тонн/год									

Показатели проекта	NPV IRR Окупаемость Дисконтированная окупаемость	702 млн. руб. 29,4% 6,3 лет 7,10 лет					
Структура капитальных затрат	№ п/п	Наименование статьи затрат	Сумма (млн. руб.)				
	1.	Материальные расходы	288,6				
	2.	Административные расходы	3,9				
	3.	Расходы на оплату труда	71				
	4.	Капитальные вложения в создание сада	1 613,1				
	5.	Прочие затраты	57,7				
	Итого:		2 034,3				
График капитальных вложений	млн. руб.						
	№	Наименование статьи затрат	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	Итого
	1.	Материальные расходы	1,7	34,7	100,1	152,1	288,6
	2.	Административные расходы	2,7	0,4	0,4	0,4	3,9
	3.	Расходы на оплату труда	0,5	14,4	26,8	29,3	71
	4.	Капитальные вложения в создание сада	65,1	311,6	801,1	435,3	1 613,1
5.	Прочие затраты	2,1	10,8	22,7	22,1	57,7	
	Итого:	72,1	371,9	951,1	639,2	2 034,3	
Прогноз результатов	№	Наименование показателя	Значение показателя				
	1.	Период реализации проекта	2016–2019 гг.				
	2.	Период наблюдения проекта	2016-2026 гг.				
	3.	Необходимый объем инвестиции, млн. руб.	2 034,3				
	4.	Простой период окупаемости проекта	6,3 лет				
	5.	Дисконтированный период окупаемости	7,10 лет				
	6.	Чистый дисконтированный доход (NPV),	702 млн. руб.				
	7.	Внутренняя норма доходности	29,37				
8.	Индекс прибыльности	1,34					
Рыночная позиция	<p>За счет введенных в 2014 году Правительством РФ санкций на ввод товаров из стран ЕС на графике мы видим резкий спад импорта свежих яблок, что свидетельствует об образовании большой ниши на российском рынке яблок.</p> <p>Мы видим устойчивое ежедневное потребление фруктов населением. Из расчета 170 грамм – вес одного яблока, норма потребления яблок на одного среднестатистического россиянина составляет 60 кг в год.</p> <p>Текущий объем рынка яблок составляет 8,61 млн. тонн яблок в год. За вычетом производимой в настоящий момент продукции, неудовлетворенный спрос на яблоки составляет 7 млн. тонн яблок.</p> <p>Анализируя рынок, мы видим, что он свободен на 81 процент.</p> <p>В настоящий момент на территории Карачаево-Черкесской Республики отсутствуют садоводческие предприятия, которые специализируются на выращивании яблок и прочих фруктов.</p> <p>Население Карачаево-Черкесской республики составляет 469 100 человек.</p> <p>Потребность населения в яблоках составляет 28 146 тонн в год.</p> <p>Инвестиционный проект обеспечит 12 405 тонн, что составляет менее половины потребности населения Карачаево-Черкесской Республики.</p> <p>Для анализа рынка яблок в стране рассмотрим динамику производства яблок в период с 2005 по 2014 годы:</p>						



Рассмотрим объем импорта свежих яблок в Российскую Федерацию в период с 2012 по 2014 года:



При потребности страны в 7 млн. тонн яблок, выращиваемые 10,5 тыс. тонн будут полностью реализованы в кратчайшие сроки и риск возникновения проблем со сбытом полностью исключен на ближайшие несколько десятков лет.

В рамках обеспечения существующего спроса яблок необходима закладка 140 тыс. га садов интенсивного типа, в которые войдет реализация настоящего инвестиционного проекта площадью 233 га.

В проекте применяется интенсивная технология, что предполагает посадку саженца на подвое М9 с использованием схемы посадки: расстояние между саженцами 0,9 метра, междурядье 3,5 метра. Саженцы высаживаются между железобетонными столбиками и закрепляются к натянутой между столбами шпалере, расстояние между столбами 8 метров. К нижней шпалере крепится капельная лента в рамках системы капельного орошения. Сверху на столбы устанавливается антиградовая защита.

Чтобы оценить преимущества интенсивной технологии, сравним ее с экстенсивной (традиционной) технологией закладки садов:

Наименование показателя	Интенсивный сад	Экстенсивный (традиционный) сад
Кол-во деревьев на 1 га, шт.	3000 - 4000	400-800
Срок эксплуатации яблоневого сада, лет.	20	20-25
Урожайность яблоневого сада, тонн/га	50 - 70	10-20
Начало товарного плодоношения, год.	3-й	5-6-й
Защита урожая от града	есть	нет
Наличие капельного орошения	есть	нет
Качество яблок	Высший сорт (90%)	2-3 класс (более 60%)

Технология

ДАННЫЕ ОБ ИНИЦИАТОРЕ

Инициатор
Местонахождение
Бенефициар
Деятельность

ООО «Сады Карачаево-Черкессии»
Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, Пятигорское шоссе, д.21
ООО «Сады Карачаево-Черкессии»
Производство плодовых и ягодных культур

РИСКИ И ПЕРСПЕКТИВЫ ПРОЕКТА

SWOT	<p>Сильные стороны</p> <ul style="list-style-type: none"> • учредитель с многолетним опытом садоводства; • качественный и полезный продукт • наличие земельного участка под реализацию проекта • наличие местной рабочей силы • положительный вклад в экологию КЧР • высокая потребность рынка в выпускаемой продукции, усиливающаяся в условиях санкций • высокое качество продукции • передовая технология в садоводстве. 	<p>Слабые стороны</p> <ul style="list-style-type: none"> • колебания рыночной конъюнктуры, цен; • недостаточное субсидирование на закладку сада интенсивного типа; • отсутствие в России качественного посадочного материала; • почти полное отсутствие отечественной техники; • слабая подготовка специалистов; 		
	<p>Возможности</p> <ul style="list-style-type: none"> • вхождение на рынок яблок в РФ • получение качественного полезного и доступного продукта • импортозамещение ввозимых в РФ яблок; • создание новых рабочих мест • пополнение налоговыми отчислениями бюджетов всех уровней 	<p>Угрозы</p> <ul style="list-style-type: none"> • ускорение темпов инфляции. • ограничение на импорт безвирусного качественного посадочного материала; • ограничение на импорт качественной садоводческой техники и садового инвентаря. 		
Риски	Вид риска	Влияние	Вероятность	Комментарии
	Рыночный	высокое	низкая	Представляется снижением уровня стоимости продукции в будущем. Эта ситуация может возникнуть в связи со снятием эмбарго на продукты из стран ЕС, что маловероятно. Для регулирования цен и продажи продукции в течение года в проекте предусмотрено хранение в фруктохранилищах продукции в течение года. Спрос на продукцию постоянно растет.
	Макроэкономический	среднее	средняя	В рамках разработки Технико-Экономического обоснования предусмотрена ежегодная инфляция на уровне 10 %; Заключение предварительных договоров и соглашений в рамках застолбления определенного уровня цен.
Валютный	высокое	средняя	Резкие перепады курса национальной валюты могут повлиять на реализацию проекта в связи с тем, что большая часть оборудования и посадочного материала в рамках закладки сада интенсивного типа приобретаются из-за границы. Для минимизации настоящего риска в рамках проекта предполагается заключение предварительных договоров, оплата авансов. При расчете финансовой модели курс валют принять за 80 руб/евро, что больше фактического курса.	